

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«Центр»

ПРИКАЗ

« 22 » мая 2024 г.

№ 44/ОД

г.Нижнеудинск

«О снятии за ГВС, потребляемый
при содержании и использовании
общедомового имущества МКД»

На основании Постановления № 652 от 03.05.2024г Администрации Нижнеудинского муниципального образования «Об окончании отопительного периода на 2023-2024гг на территории Нижнеудинского муниципального образования»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Произвести перерасчет за ГВС, потребляемый при содержании и использовании общедомового имущества МКД, согласно приложения № 5 к договору №1045 от 01.01.2017г:
 - за май месяц с 15.05.2024г по 31.05.2024 за 17 дней;
 - за июнь месяц с 01.06.2024 по 30.06.2024 за 30 дней;
 - за июль месяц с 01.07.2024 по 31.07.2024 за 31 день;
 - за август месяц 01.08.2024 по 31.08.2024 за 31 день
2. Бухгалтерии произвести снятие за ГВС, потребляемый при содержании и использовании общедомового имущества МКД, согласно приложения № 5 к договору №1045 от 01.01.2017г:
 - за май месяц с 15.05.2024г по 31.05.2024 за 17 дней;
 - за июнь месяц с 01.06.2024 по 30.06.2024 за 30 дней;
 - за июль месяц с 01.07.2024 по 31.07.2024 за 31 день;
 - за август месяц 01.08.2024 по 31.08.2024 за 31 день

ОСНОВАНИЕ: копия постановления Администрации НМО № 652 от 03.05.2024г, копия приложения №5 к договору № 1045 от 01.01.2017г « на приобретения коммунального ресурса для целей содержания общедомового имущества многоквартирных домов», протокол от 15.05.2024 администрации Нижнеудинского муниципального образования

Директор ООО УК «Центр»



А.А.Котова

С приказом ознакомлены:

« 22 » мая 2024 г.  Воронкова Л.А.

**Список
многоквартирных домов, по которым будет произведено снятие за ГВС, потребляемый при
содержании и использовании общедомового имущества МКД с 15.05.2024г по 31.08.2024, в
связи с окончанием отопительного периода.**

№ п/п	Адрес
	2
1	Байкальская 22
2	Болотная 1
3	Гоголя 30
4	Гоголя 47
5	Гоголя 79
6	Красная,1
7	Кашика 61
8	Кирова 2
9	Комсомольская 1
10	Комсомольская 2
11	Комсомольская 4
12	Краснопартизанская 51
13	Краснопартизанская 53
14	Краснопартизанская 68
15	Краснопартизанская 72
16	Ленина 4
17	Ленина 21
18	Ленина 25
19	Ленина 32
20	Ленина 34
21	Ленина 40
22	Ленина 47
23	Ленина 49
24	Ленина 51
25	Лермонтова 29
26	Лермонтова 33
27	М.Горького 6
28	М.Горького 8
29	Некрасова 2
30	Некрасова 3
31	Октябрьская 42
32	Октябрьская 66
33	Октябрьская 68
34	Островского 1
35	Пушкина 18

Экономист



В.А.Трусова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижнеудинское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 мая 2024 г.

№ 652

**Об окончании отопительного
периода 2023 – 2024 гг.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», руководствуясь ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6,7,23,38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования постановляет:

1. Датой планового окончания отопительного периода 2023-2024 гг. на всех объектах жилищно-коммунального хозяйства считать 17 мая 2024 года.

2.Руководителям предприятий, организаций, учреждений Нижнеудинского муниципального образования обеспечить отключение систем отопления от подачи теплоносителя с 20 мая 2024 года.

3.Срок окончания отопительного периода может быть изменен в оперативном порядке в связи с погодными условиями:

3.1. на более поздний срок при установившейся в течении 5 суток подряд уровня среднесуточных температур наружного воздуха не выше +8°C.

3.2. на более ранний срок при установившейся в течении 5 суток подряд уровня среднесуточных температур наружного воздуха не ниже +8°C.

4.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нижнеудинского муниципального образования Шумицкого М.Н.

Глава Нижнеудинского
муниципального образования



Ю.Н.Маскаев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижнеудинское муниципальное образование**

**ПРОТОКОЛ
еженедельного совещания по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
в Нижнеудинском муниципальном образовании**

от 15.05.2024 г.

Место проведения:

Администрация Нижнеудинского муниципального образования, кабинет первого заместителя главы Нижнеудинского муниципального образования.

Время проведения: 09-00 часов.

Председатель комиссии – Шумицкий М.Н. – первый заместитель главы Нижнеудинского муниципального образования;

Секретарь – Дуденкова А.А. – главный специалист инспектор муниципального жилищного контроля отдела ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования.

Присутствовали:

Клюнт О.В. – гл. инженер ООО «Аква-Сервис»;

Галкин А.А. – генеральный директор ООО «НКУ»;

Богданова Г.Н. – зам. директор ООО УК «Спутник»;

Марчан В.Н. – директор ООО УК «Экспресс»;

Худонов В.А. – экономист МУП «ДОМ»;

Лютов О.А. – начальник отдела ГО и ЧС.

Иванова Т.А. – зам. начальника отдела ЖКХ и благоустройства;

Повестка совещания:

Рассмотрение вопросов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в Нижнеудинском муниципальном образовании.

Рассмотрев все выше изложенные вопросы, комиссия постановила следующее:

Постановили:

1.ГОиЧС:

- организовать работу по взаимодействию с ресурсоснабжающими и управляющими организациями, своевременное оповещение и доведение до населения через средства массовой информации и по иным каналам информации о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий;

- извещать ГИБДД об аварийных ситуациях и ремонтных работах на границах дорог;

2.ООО «Аква-Сервис»:

- у МКД №33 по ул. Краснопролетарская обвалился канализационный колодец, восстановить в срок до 16.05.2024г.;

- устранить выданные ранее замечания по пожарным гидрантам, восстановить их работоспособность;

- восстановить холодное водоснабжения в МКД по ул. Восточный переезд;

-предоставить график промывки сетей;

- устранить излив канализационных стоков по ул. Масловского д.1;

- у магазина «Виноград» по ул. Масловского закрыть колодец;

- произвести отсыпку дороги после прокладки трубопровода от ул. Краснопролетарской, 21 до ул. Масловской (около школы №9);

- устранить порыв на магистральной трубе ХВС по ул. Масловского,36 до 05.03.2024г. Пункт не выполнен! Устранить в срок до 27.03.2024г. Не выполнено;

- предоставить в отдел ЖКХ все приложения балансовой схемы водоснабжения и водоотведения, которые предоставили потребителям ИП и юр. лицам при заключении договора в срок до 28.02.2024г. Пункт не выполнен. Предоставить в срок до 11.03.2024г. Пункт не выполнен;

- выполнить закольцовку системы водоснабжения в микрорайоне «Спутник» с выводением из работы водонапорной башни. Пункт не выполняется с марта 2023г.;

- произвести замену участка холодного водоснабжения по ул. Пролетарской, 22 до 01.07.2024;

- произвести замену канализационного выпуска с МКД 36 до колодца по ул. Краснопролетарская до 30.06.2024г. В случае подпора незамедлительно выезжать и выполнять работы по откачке;

- произвести замену трубы холодного водоснабжения с изоляцией для предотвращения ее промерзания в МКД 21 по ул. Аллейная до 23.04.2024г.;

- принять меры по закрытию крышек люков;

- закрыть канализационные колодца крышками согласно ГОСТ по улице Масловского. Пункт не выполнен;

- устранить последствия излития канализационных стоков во дворе МКД №32 по ул. Ленина. Пункт не выполнен;

- сообщать администрации Нижнеудинского МО о проведении всех ремонтных работ на сетях водоснабжения и водоотведения с указанием даты и времени;

- восстановить холодное водоснабжение до магазина «Хороший» район «Спутник». Пункт не выполнен;

- предоставить в адрес администрации Нижнеудинского МО инвестиционный отчет до 16.04.2024г. Пункт не выполнен.

3.000 «НКУ»:

- в связи со среднесуточной температурой наружного воздуха не ниже +8°C в течении 5 суток подряд, рекомендовано назначить датой окончания отопительного периода 2023-2024 гг. на всех объектах жилищно-коммунального хозяйства 15 мая 2024 года;

- ежедневно проводить контроль за установленными маячками и осмотр теплотрассы ВРК на предмет порыва трубы запланировать материалы, средства, технологию устранения в случае порыва трубы теплотрассы ВРК;

- еженедельно предоставлять в адрес администрации Нижнеудинского муниципального образования информацию о количестве введенных в эксплуатацию ОДПУ в многоквартирных домах и не введенных в эксплуатацию с указанием причины;

- провести испытания подключения передвижной дизельной электростанции на 250 кВт к теплоисточнику в аварийном режиме.

4. ООО «Аква-Сервис», ООО «НКУ», УК:

- предоставить в адрес администрации информацию по проблемным вопросам эксплуатации сетей для их совместного устранения и подготовки к ОЗП 2024-2025гг.;

- взаимодействовать в работе, своевременно оповещать об аварийных ситуациях, принимать все исчерпывающие меры, для предоставления качественной коммунальной услуги обеспечивая благоприятные условия проживания жителям.

- предоставить графики проверки готовности к ОЗП в 2024-2025 г.г. до 17 мая 2024 г.

5. МУП «Дом»:

- установить окна в МКД №36 Апо ул. Масловского в срок до 15.04.2024г. Пункт не выполнен;

- произвести частичный ремонт крыши (конек, шиферный лист) в МКД №21 корп.3 по ул. Восточный переезд до 24.04.2024г. Пункт не выполнен;

6. КУИ:

- известить контрольно-счетную палату по итогам принятия в собственность благоустройства военного городка.

7. ОЖКХ и КУИ:

- проработать концессионное соглашение по объектам теплоснабжения.

8. МБУ «Коммунальник»:

-запланировать работу по подсыпке подходов к контейнерным площадкам, как частных секторов и многоквартирных домах.

Председатель

Секретарь

М.Н. Шумицкий

А.А.Дуденкова

